

PROFILO ATTIVITA' 1946 – oggi

PAMA Società per Azioni Genova

Palazzo di proprietà e sede sociale in Genova Via Assarotti 17A



Sede sociale in Genova via Assarotti 17/A
Capitale sociale €uro 5.700.000,00 i.v.

La società è stata costituita nel 1946.

Tuttavia, il gruppo imprenditoriale proprietario di PAMA affonda radici fin dai primissimi anni del 1900 svolgendo attività industriale.

Da oltre 1 secolo, alla 4° generazione, le famiglie dei fondatori intraprendono ancora oggi, con lo stesso spirito, la stessa cultura e la stessa coesione, iniziative imprenditoriali.

PAMA ha per oggetto la costruzione e ristrutturazione di fabbricati e manufatti di qualsiasi genere e destinazione, la compravendita, permuta, locazione e gestione di beni immobili direttamente o tramite società partecipate.

Gli uffici della società si trovano in Genova in zona centrale e dispongono di ampio parcheggio privato.

Inizialmente negli anni '40 come *mission* PAMA doveva essere la *property company* per i diversi stabilimenti, uffici e magazzini di una azienda industriale consorella posseduta dal medesimo Gruppo proprietario.

Già da allora infatti, si pensava di separare le attività industriali dalle attività immobiliari.

A questa attività PAMA negli anni della ricostruzione, per diversificare, si dedicò alla costruzione di fabbricati a destinazione mista (uffici / residenziale) da mettere poi a reddito e da inserire nel proprio portafoglio immobiliare.

Sul finire degli anni '60 tuttavia, dismessa l'attività industriale, PAMA si è occupata della conversione in residenziale delle ex aree industriali di proprietà che con l'introduzione dei P.R.G., erano diventate aree edificabili.

La società ha quindi un *track record* quasi centenario nell'ambito dello sviluppo e promozione immobiliare. Tra alcune delle iniziative che nel tempo sono state realizzate, direttamente o tramite società collegate, si indicano:

- anni 1965/1974: complesso residenziale "Aldebaran" ubicato in Catania;
- anni 1973/1982: complesso residenziale "Verde Mare" ubicato in Milazzo (Messina);
- anni 1973/1974: fabbricato ad uso commerciale "Profit Center" sito in Gallarate (Varese);
- anni 1982/1986: partecipazione al Consorzio San Benigno, in Genova, allo scopo di realizzare il cambio di destinazione (per nuovi insediamenti direzionali / terziario) e la successiva cessione di un'area destinata in precedenza ad uso logistico legata all'attività del Porto di Genova;
- anni 1982/1984 realizzazione a Milano in area Cantalupa ovest (autostrada A7 zona Asago) un edificio a destinazione commerciale e direzionale (oggi ricambi gomme ed uffici direzionali);
- anni 1989/1996: partecipazione alla realizzazione del progetto del Complesso Direzionale "Torri Piane" in Genova Sampierdarena;
- anni 1994/1996: ristrutturazione e frazionamento di un fabbricato residenziale in Genova via Assarotti - Curtatone;
- anni 1998/2001: complesso a destinazione mista (residenziale – terziario) sito in Cinisello Balsamo (Milano);
- anni 1998/2003: partecipazione alla realizzazione del progetto del Complesso Multifunzionale supermercato, RSA, piastra Box e grandi magazzini in Genova Lagaccio;

- anni 2001/2002: ristrutturazione e frazionamento di un fabbricato residenziale in Genova via A. Doria;
- anni 2004/2006 ristrutturazione e frazionamento di vaste porzioni di un fabbricato residenziale sito in Genova, Salita S. Maria alla Sanità;
- anni 2006/2008 ristrutturazione e frazionamento di un piccolo fabbricato sito in Carrara, via Grazzano;
- anni 2007/2014 ristrutturazione e frazionamento di fabbricato storico sito in Genova Piazza Raffaele de Ferrari 4;
- anni 2008/2011 realizzazione di un insediamento a destinazione d'uso terziario in Sestri Ponente (GE), Via Borzoli 111 G-H-I;
- anni 2014/2017 conversione di un'area industriale in complesso residenziale comprendente standards (verde pubblico, parcheggi) ubicato in Genova Quinto, via dell'Ulivo 5 / Via Majorana;
- anni 2014/2016 ristrutturazione con ampliamento di un fabbricato residenziale in Londra (UK) Worm Holt Road 29, Area West London - Shepherd's Bush W12;
- anni 2016/2017 ristrutturazione con ampliamento di vaste porzioni di un fabbricato residenziale in Londra (UK) Twyford Road 94, Area: West London - Acton W3;
- anni 2018/2020 ristrutturazione con ampliamento di vaste porzioni di un fabbricato residenziale in Londra (UK) Brouncker Road 63, Area: West London - Acton W3;
- anni 2019/2021 ristrutturazione con ampliamento di vaste porzioni di un fabbricato residenziale in Londra (UK) Kenmont Gardens 7, Area: North West London – Harlesden NW10;
- anni 2019/2021 a completamento dello sviluppo dell'area sociale della Bonaccorsi & Lucifero in Milazzo (Messina) è stata realizzata una piastra interrata per n. 127 autorimesse private a servizio dell'area residenziale di zona.
- anni 2019/2022 ristrutturazione con ampliamento di vaste porzioni di un fabbricato residenziale in Londra (UK) Drayton Road 11, Area: North West London – Harlesden NW10;
- anni 2021/2024 ristrutturazione con ampliamento di un fabbricato residenziale in Londra (UK) Maclise Road 14, Kensington Olympia, Area: Central West London - Hammersmith & Fulham W14;
- anni 2022 - in corso, ristrutturazione con ampliamento di un fabbricato residenziale in Londra (UK) North End Road 35/37, Area: Central West London - Hammersmith & Fulham, 8SZ;
- anni 2025 – in corso, ristrutturazione con ampliamento di un fabbricato residenziale sito in Londra (UK) Elsham Road 52, Holland Park, Area: Central West London - Kensington & Chelsea W14.

Attualmente la società opera a Genova, Milano e Roma ed insieme a qualificati e consolidati *partner* del settore, ha realizzato le seguenti iniziative:

PROGETTI REALIZZATI

INIZIATIVE RESIDENZIALI:

- 1.1 “Complesso Aldebaran”, Catania via Alcide de Gasperi;
- 1.2 “Complesso residenziale Verde Mare”, Milazzo (ME) via Tokerj 16;
- 1.3 Edificio residenziale Genova via Curtatone, 1;
- 1.4 Edificio residenziale Genova via Andrea Doria 1;
- 1.5 Edificio residenziale Genova Salita Santa Maria della Sanità 22;
- 1.6 Fabbricato storico Genova Piazza de Ferrari 4;
- 1.7 “Complesso residenziale Le Terrazze del Levante”, Genova via Ulivo 5/ via Majorana;
- 1.8 Edificio residenziale Londra, Worm Holt Road 29;
- 1.9 Edificio residenziale Londra, Twyford Road 94;
- 1.10 Edificio residenziale Londra Brouncker Road 63, Area: West London - Acton W3;
- 1.11 Edificio residenziale Londra Kenmont Gardens 7, Area: North West London – Harlesden NW10;
- 1.12 Edificio residenziale Londra Drayton Road 11, Area: North West London – Harlesden NW10;
- 1.13 Edificio residenziale Londra Maclise Road 14, Kensington Olympia, Area: Central West London - Hammersmith & Fulham W14
- 1.14 Edificio residenziale Londra North End Road 35/37, Area: Central West London - Hammersmith & Fuham, 8SZ;
- 1.15 Edificio residenziale Londra Elsham Road 52, Holland Park, Area: Central West London - Kensington & Chelsea W14.

INIZIATIVE MISTE:

- 1.16 Fabbricato Genova via Cesarea 2 (uffici / commerciale);
- 1.17 Complesso “Il Carro”, Cinisello Balsamo (MI) Via Lincoln 7b (residenziale / terziario);
- 1.18 Fabbricato Genova Piazza de Ferrari 4 (commerciale/uffici/abitazioni);
- 1.19 Centro Commerciale, Gallarate (VA) via Milano
- 1.20 Insediamento terziario in Sestri Ponente (GE) via Borzoli

INIZIATIVE RESIDENZIALI

1.1 “Complesso Aldebaran” Catania, via Alcide De Gasperi angolo via Borgetti e via Aldebaran

Localizzazione



E' stata realizzata la riqualificazione di un'area della superficie di circa 30.000 mq. già destinata ad opificio industriale dal 1890 della “Insulare”, situata nel quadrante nord est catanese davanti alla Litoranea che collega l'asse centrale di via XX Settembre/Corso Italia con la zona di Ognina.

L'iniziativa, gestita nella fase operativa dal management di PAMA e parzialmente portata a compimento mediante permute con diverse imprese di costruzione, ha consentito di realizzare (in 11 corpi di fabbrica) circa 350 appartamenti a destinazione residenziale con relative autorimesse e locali commerciali, per una superficie sviluppata complessiva di oltre 55.000 mq.

Foto aerea Complesso



Accesso Via de Gasperi



Accesso Via Aldebaran

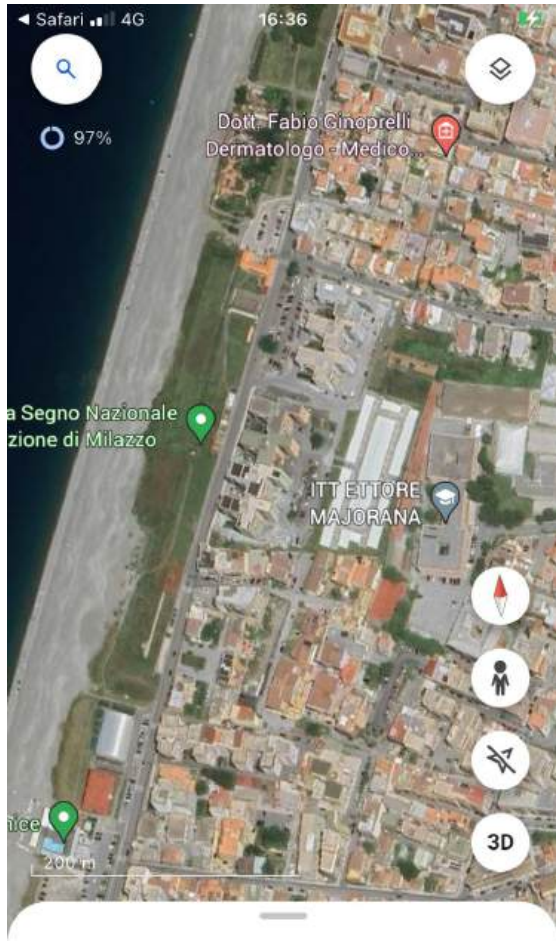


Compendio immobiliare anni 70 e 80



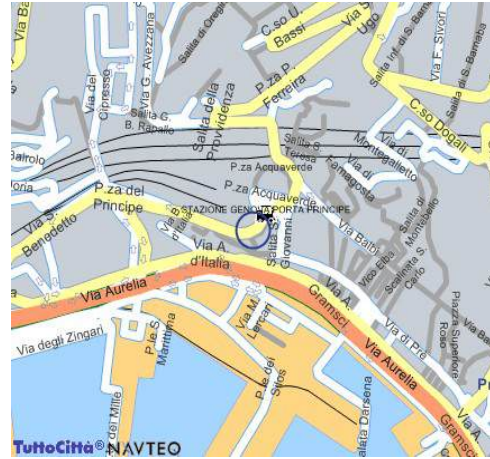
Boxes anni 2019





1.4 Edificio residenziale in Genova: via A. Doria 8

Localizzazione



Anche in questa circostanza PAMA si è occupata, per conto di una società controllata, della ristrutturazione e frazionamento di un vecchio fabbricato di modeste dimensioni sito in zona centrale, nelle vicinanze della stazione ferroviaria di Porta Principe.

Le 15 unità realizzate, per una superficie sviluppata complessiva di mq. 1.000 circa, hanno riscontrato molto interesse e sono state vendute in un breve arco di tempo al termine dei lavori.



1.5 Edificio residenziale in Genova: Salita Santa Maria della Sanità 42.

Localizzazione



Anche per questa operazione PAMA si è occupata, per conto di una società controllata, della ristrutturazione e frazionamento di vaste porzioni di un antico fabbricato residenziale sito in Genova, Salita S. Maria alla Sanità (zona Circonvallazione a Monte).

Il progetto ha previsto la realizzazione di 8 unità di gran prestigio per una superficie sviluppata complessiva di circa 1.600 mq oltre cantine e vari box pertinenziali e non. Sono state alienate, tra le altre, unità di grandi dimensioni con finiture molto importanti che hanno riscosso un buon successo commerciale.

Vista esterna da Salita Santa Maria Sanità

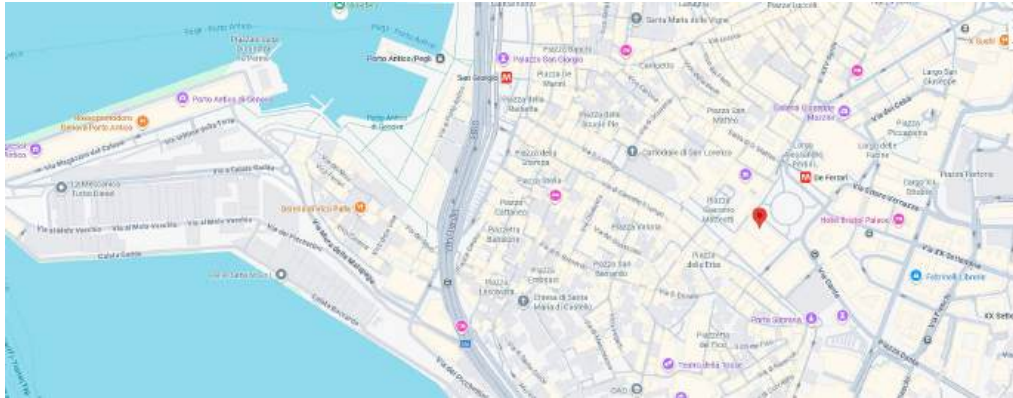


Corte Interna



1.6 Edificio storico Piazza Raffaele de Ferrari 4 – Palazzo Doria de Fornari

Localizzazione



Nei primi anni 2000 PAMA *in joint venture* con Vittoria Immobiliare S.p.A. (Gruppo Vittoria Assicurazioni S.p.A.) ha partecipato alla ristrutturazione e frazionamento di vaste porzioni di un antico fabbricato storico con origini di circa il 1600.

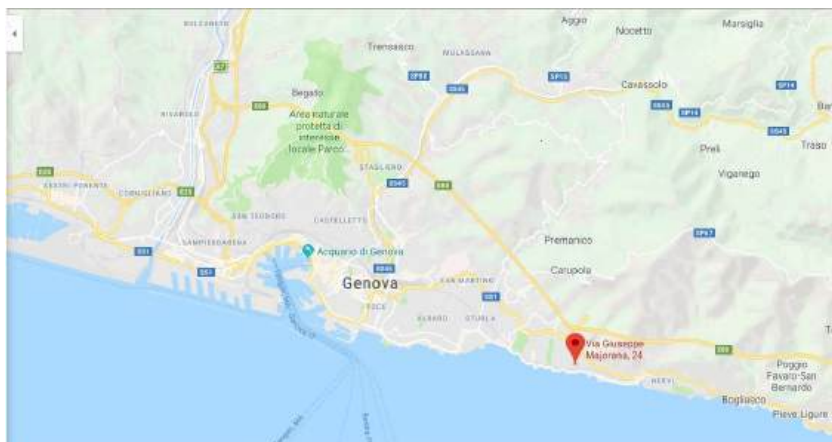
Il progetto ha previsto la ristrutturazione integrale con scrupolo ed attenzione al restauro e conservazione del nucleo più antico del caseggiato con il successivo frazionamento di 12 unità commerciali, 19 unità uso uffici e 17 unità residenziali per complessivi circa 6.500 mq.

Sono state alienate, tra le altre, unità di grandi dimensioni con finiture importanti.



1.7 Complesso Le Terrazze del Levante”, Genova via Ulivo 5 / Via Majorana

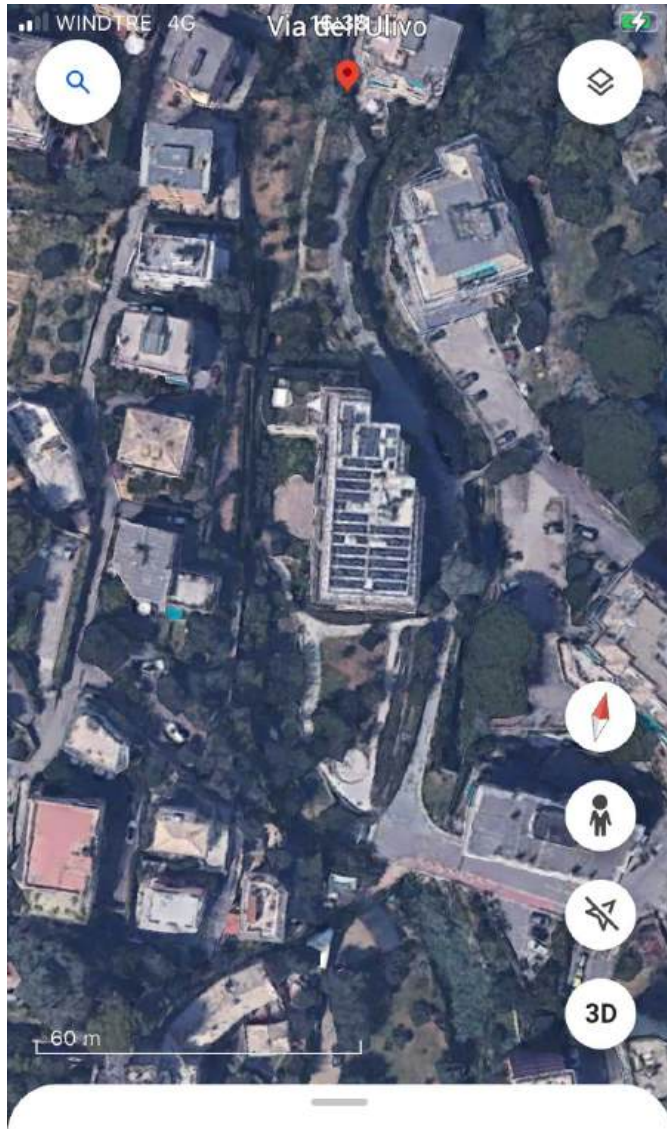
Localizzazione



Nei primi anni 2000 PAMA *in joint venture* con Vittoria Immobiliare S.p.A. (Gruppo Vittoria Assicurazioni S.p.A.) ha svolto un piano di valorizzazione e pianificazione urbanistica per la conversione in residenziale di un'area con annessi fabbricati uso industriale con superficie territoriale di circa 3.500 mq nella pregiata zona di Quinto, nel Levante genovese.

A conclusione della pratica urbanistica con c.d. Accordo di Programma, a fine metà degli anni 10 del 2000 sono stati avviati i lavori edilizi relativi che hanno portato alla realizzazione di n. 35 appartamenti con finiture di altissimo standard unitamente a dotazioni tecnologiche domotiche molto avanzate, per una superficie sviluppata complessiva di mq. 4.500 circa, oltre a due piastre interrato con 114 boxes, 7 cantine e 13 posti moto.

Il tutto incastonato in una cornice di parco a verde di 3.000 mq circa perchè tra le opere di urbanizzazione vi sono state anche la "rinaturalizzazione" di un tratto importante del Rio Bagnara, storico torrente di Quinto, abbandonato col rifacimento degli argini ed il ripopolamento della storica fauna di papere.



Vista sud edificio con parco



Vista ovest anfiteatro

Vista nord est con Rio Bagnara e retro Parco



L'edificio è certificato tra i pochi in classe energetica A/3, risultato considerato importante e performante.

Vista sud Parco

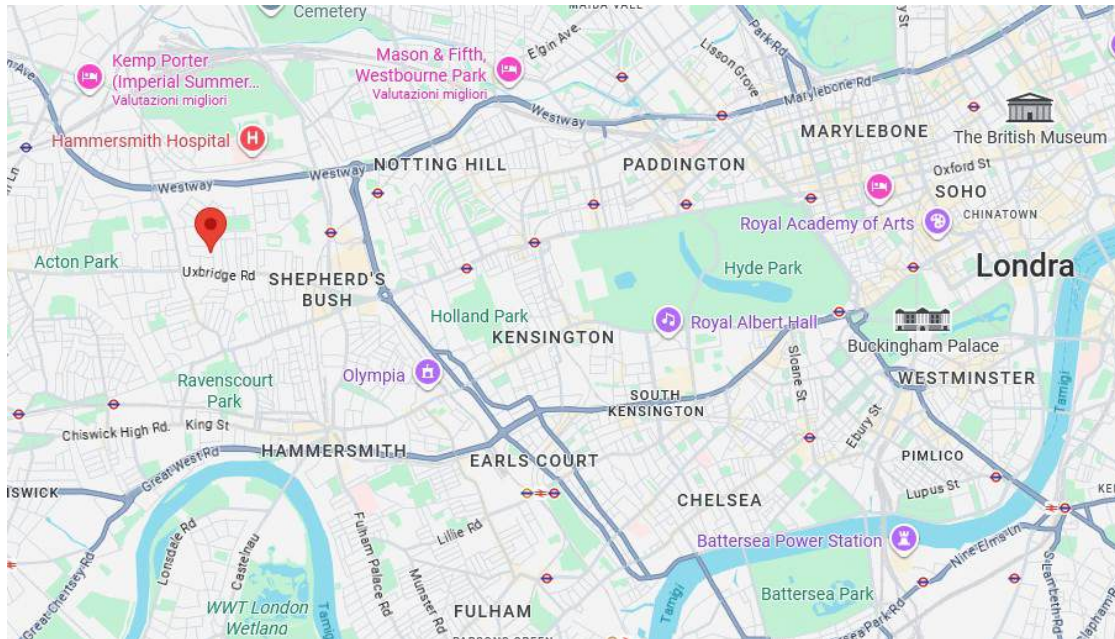


Ingresso box e piastra piano seminterrato – 1



1.8 Worm Holt Road 29, Area West London - Shepherd's Bush W12

Localizzazione



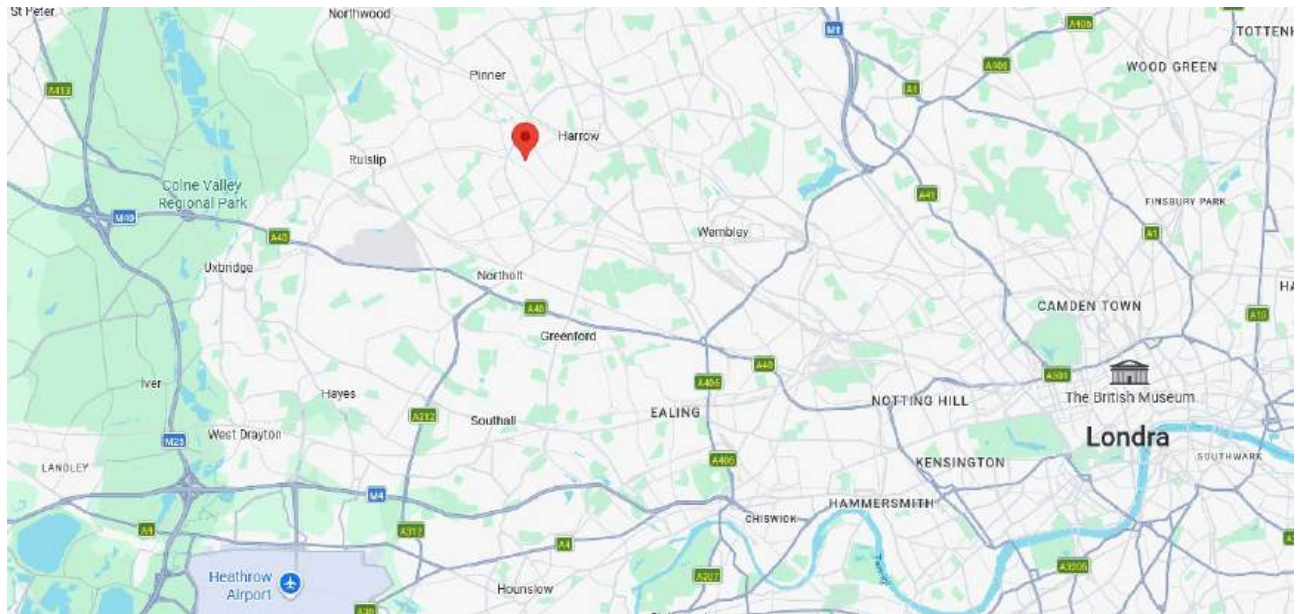
E' stata realizzata la integrale ristrutturazione e riqualificazione di una Villa residenziale con parziale aumento della volumetria.

L'iniziativa è stata gestita nella fase operativa in *joint venture* con società partecipata da PAMA.



1.9 Twyford Road 94, Area: West London - Acton W3

Localizzazione



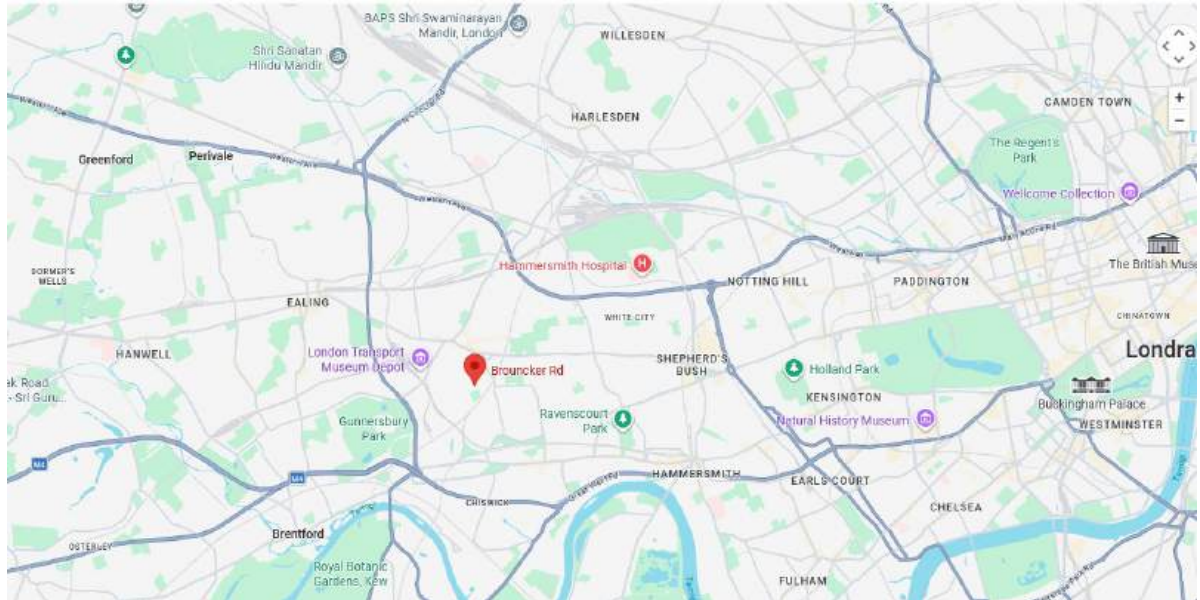
E' stata realizzata la integrale ristrutturazione e riqualificazione di una Villa residenziale con parziale aumento della volumetria con frazionamento in due unità bifamiliari.

L'iniziativa è stata gestita in collaborazione col management di PAMA.



1.10 Brouncker Road 63, Area: West London - Acton W3

Localizzazione



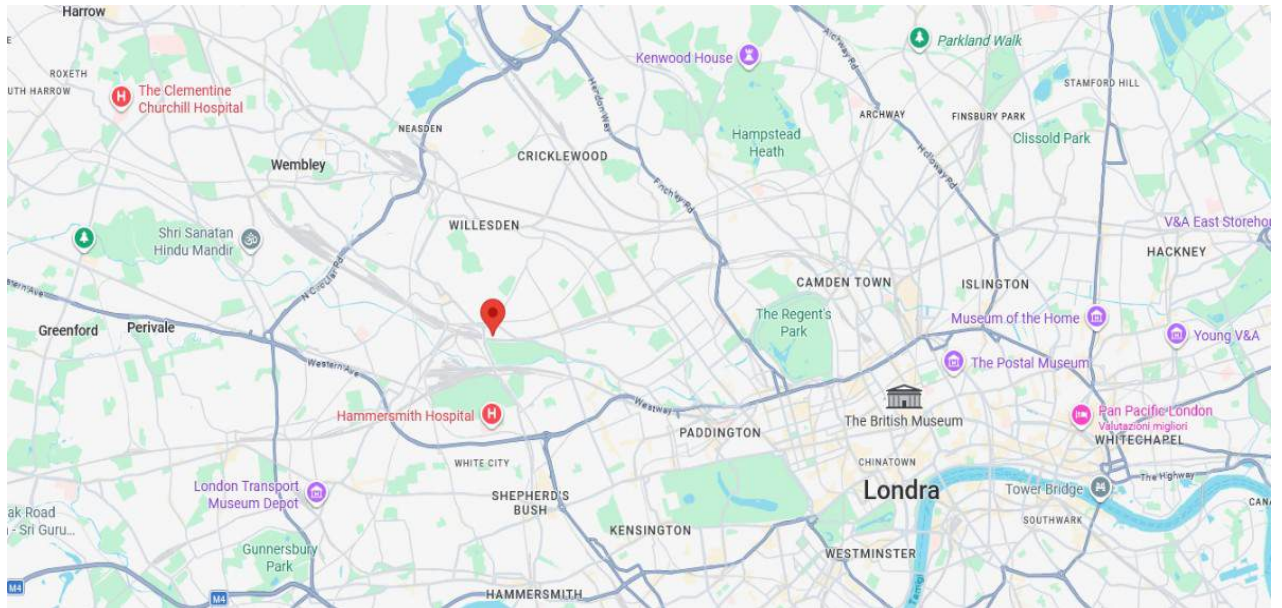
E' stata realizzata la integrale ristrutturazione e riqualificazione di edificio residenziale con parziale aumento della volumetria con apertura al *ground floor* di locale con finestra a *vasistas* e frazionamento in 3 unità residenziali.

L'iniziativa è stata gestita in collaborazione col management di PAMA.



1.11 Kenmont Gardens 7, Area: North West London – Harlesden NW10

Localizzazione



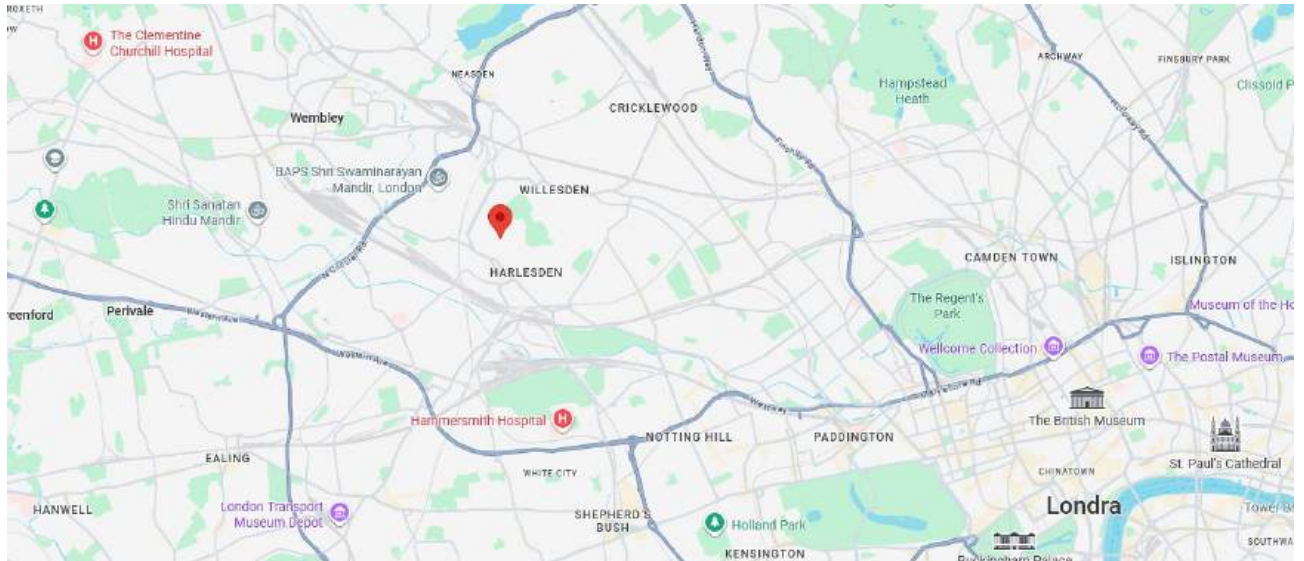
E' stata realizzata la riqualificazione di edificio residenziale con parziale aumento della volumetria e frazionamento in 3 unità residenziali.

L'iniziativa è stata gestita in collaborazione col management di PAMA.



1.12 Drayton Road 11, Area: North West London – Harlesden NW10

Localizzazione



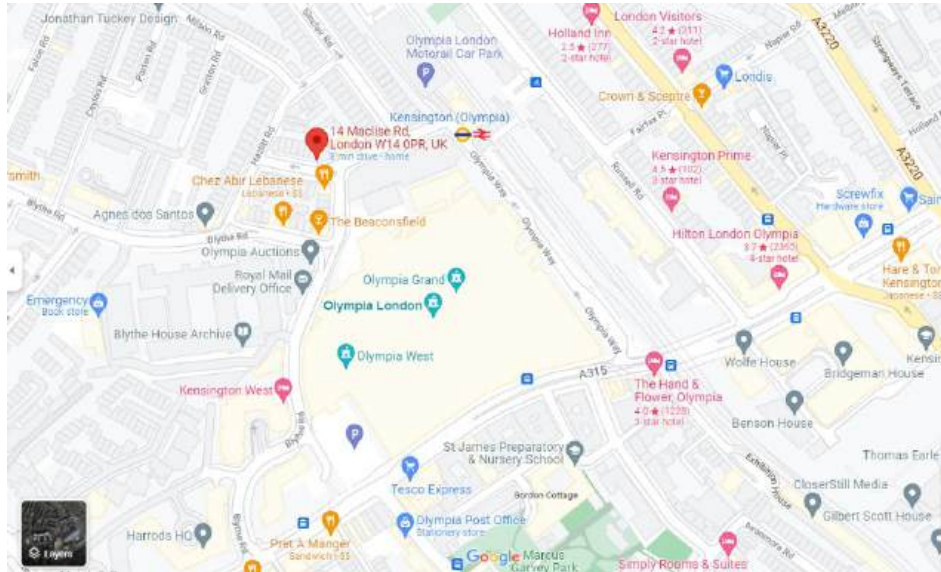
E' stata realizzata la riqualificazione di edificio residenziale con parziale aumento della volumetria con apertura al *ground floor* di locale e finestra a *vasistas* e frazionamento in 3 unità residenziali.

L'iniziativa è stata gestita in collaborazione col management di PAMA.



1.13 Maclise Road 14, Kensington Olympia, Area: Central West London - Hammer-smith & Fulham W14

Localizzazione



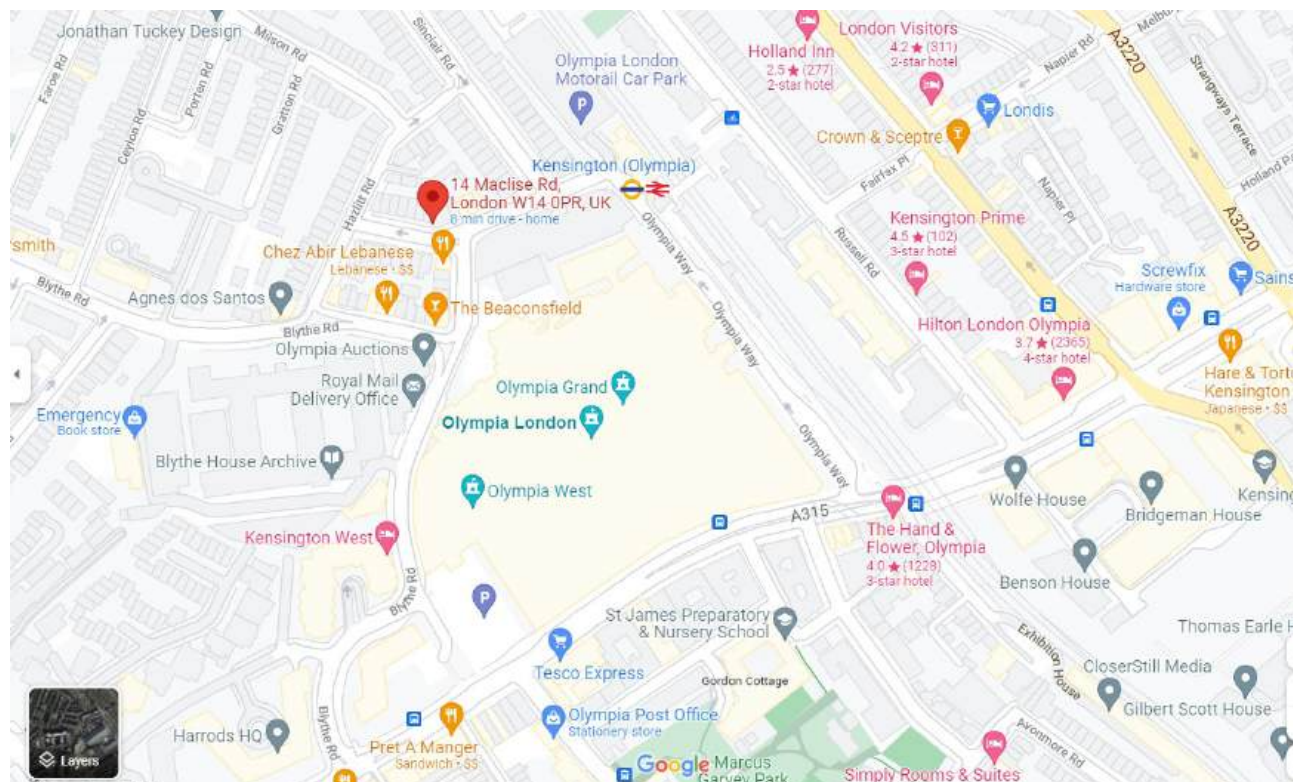
E' stata realizzata la riqualificazione di edificio residenziale con parziale aumento della volumetria e frazionamento in 5 unità residenziali.

L'iniziativa è stata gestita in collaborazione col management di PAMA.



1.14 North End Road 35/37, Area: Central West London - Hammersmith & Fulham, 8SZ

Localizzazione



Progetto per la integrale ristrutturazione e riqualificazione edificio misto commerciale / residenziale con parziale aumento della volumetria e frazionamento in 9 unità residenziali.

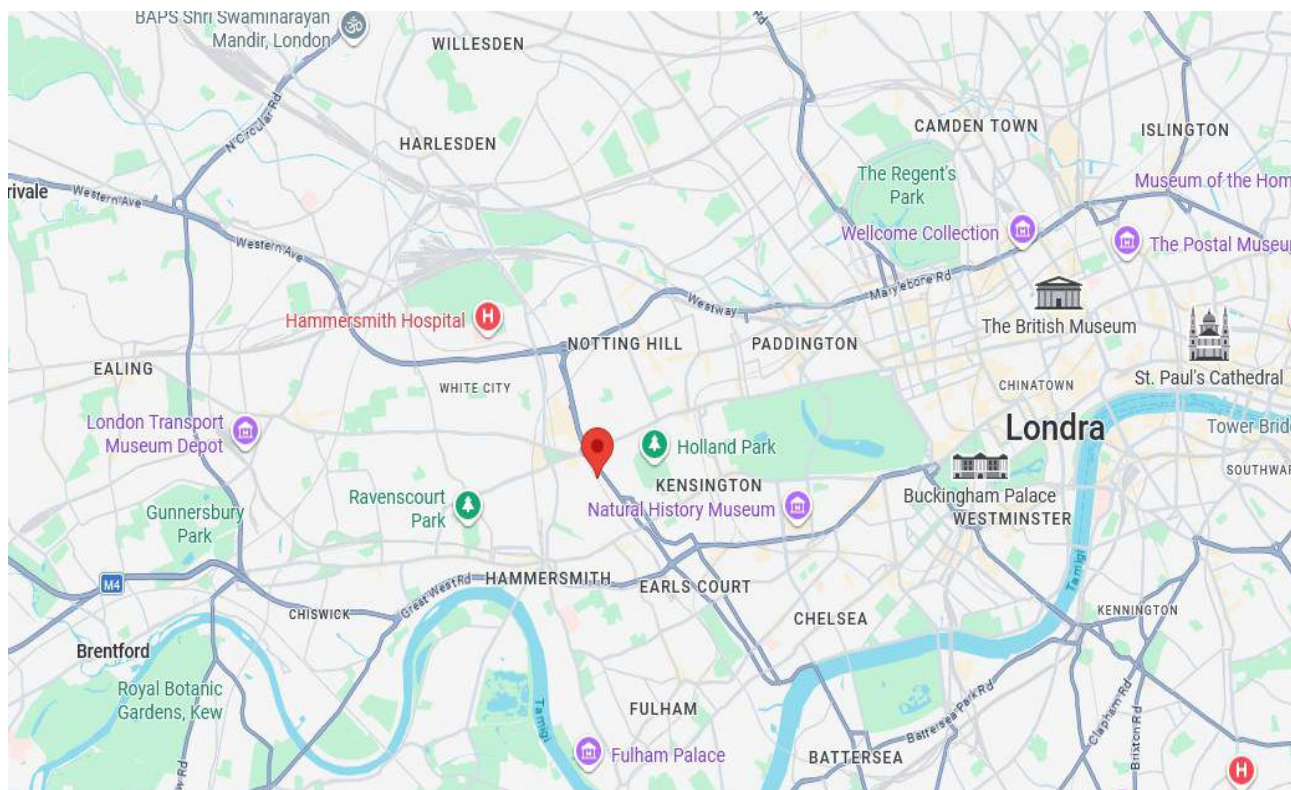
L'iniziativa è gestita in collaborazione col management di PAMA.

Render



1.15 Elsham Road 52, Holland Park, Area: Central West London - Kensington & Chelsea W14

Localizzazione



Progetto per la integrale ristrutturazione e riqualificazione edificio uso residenziale con parziale aumento della volumetria e frazionamento in 8 unità residenziali.

L'iniziativa è gestita in collaborazione col management di PAMA.



INIZIATIVE MISTE

1.16 Fabbricato in Genova Via Cesarea 2



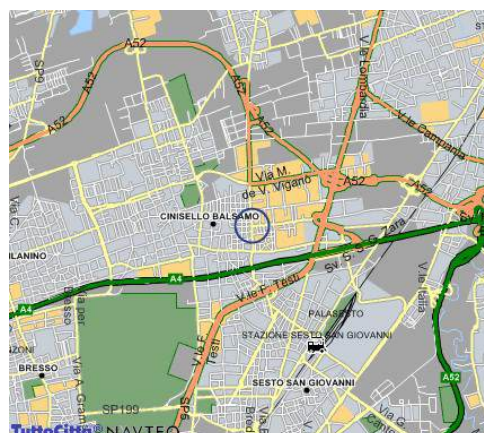
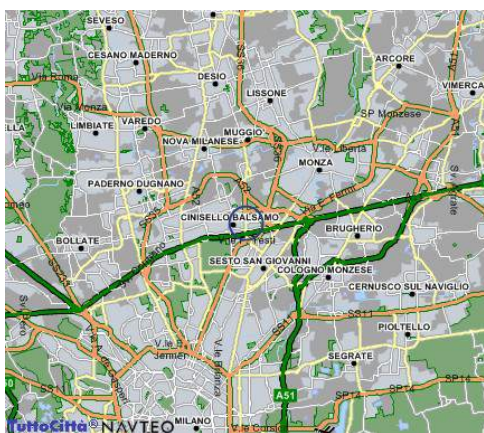
PAMA con la consorella Impresa edile Cementfer S.p.A. in proprio ha seguito l'intero iter per costruire un fabbricato a prevalente destinazione d'uso uffici in Genova. Tale edificio è ubicato in via Cesarea (strada adiacente a Via XX Settembre – la strada più importante per il traffico veicolare nel centro di Genova).

L'area fondiaria è di mq 2.000 e si sono realizzati 48 appartamenti oltre a 10 negozi per una metratura complessiva di circa 6.000 mq.

Nel 2027 c'è il progetto per un ampliamento a tetto per la realizzazione di n. 6 unità residenziale di lusso all'ultimo piano.



1.17 Complesso “Il Carro”: Cinisello Balsamo (MI) via Lincoln 7/b



Per conto di una società collegata, PAMA ha seguito l'intero iter per costruire 2 fabbricati adiacenti con destinazione rispettivamente a residenziale e terziario.

In considerazione delle specifiche esigenze locali, si è scelto di realizzare n. 35 unità residenziali di piccole dimensioni per una superficie sviluppata complessiva di mq. 2.600 circa, oltre ad altrettante autorimesse. Il corpo destinato a “terziario” ha una superficie sviluppata complessiva di mq. 700, oltre autorimesse.

Unità destinazione terziario



Fabbricato destinazione residenziale



INIZIATIVE RETAIL

1.18 Centro commerciale “Profit Center”: Gallarate (VA) via Milano

Localizzazione



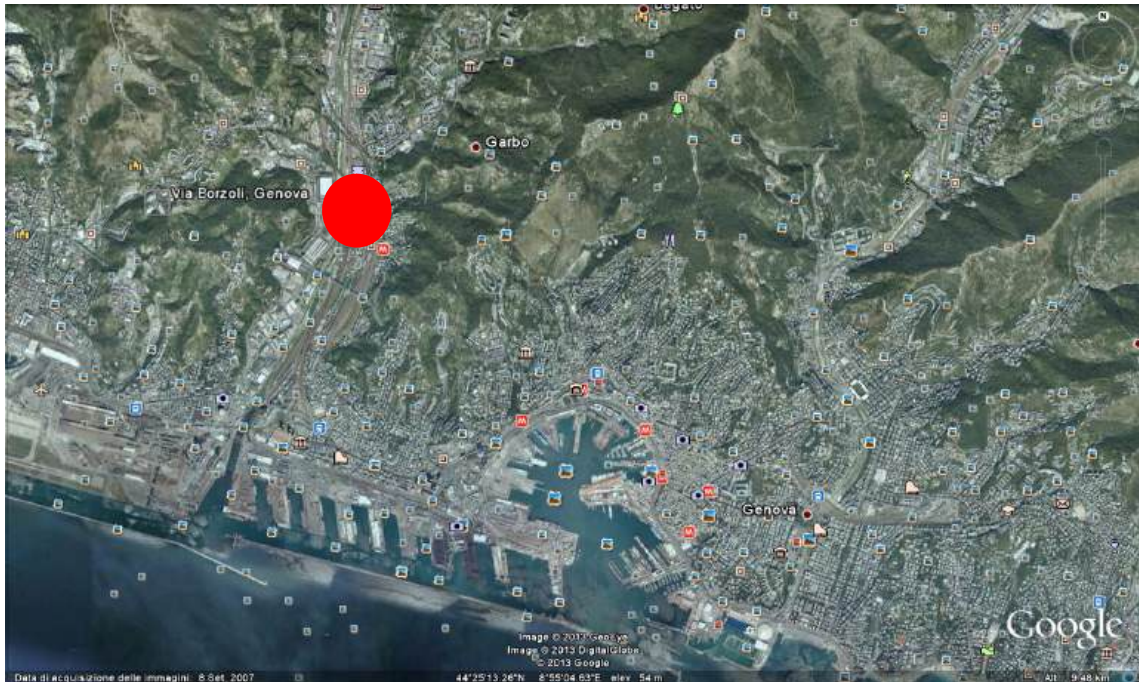
L'operazione è stata sviluppata per realizzare, mettere a reddito e successivamente cedere a terzi un fabbricato a destinazione commerciale utilizzato inizialmente come *cash & carry*. Attualmente l'immobile è utilizzato da uno dei più importanti IperCarrefour della zona.

La superficie complessiva dell'area esterna è di mq. 18.000 circa, mentre la superficie coperta destinata a zona vendita ed uffici è di circa mq. 5.500.

La cessione del complesso è avvenuta nel 1979.



1.19 Insedimento terziario in Sestri Ponente (GE) via Borzoli 111 G/H/I



Per conto di una società controllata, PAMA ha seguito l'intero iter per realizzare un fabbricato di 4 piani a destinazione d'uso terziario (archivio / logistico / produttivo) con capannoni certificati classe A.

L'insediamento ha portato alla realizzazione di n. 14 unità ad uso terziario per una superficie sviluppata di circa 7.000 mq di SLP oltre a aree esterne ed interne esclusive delle unità immobiliari e circa 60 posti auto. Attualmente è occupato da primarie società nel panorama nazionale con attività che vanno dai servizi archivistici ai servizi automotive, ai servizi di cavi telefonici ai laboratori per analisi industriali certificate.



Piano terra

